

# 売戸建住宅

越後曽根駅

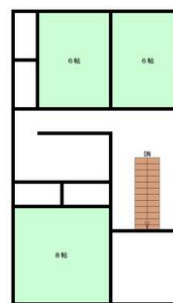
間取り  
8DK

建物面積  
200.35㎡

築年月  
1974年07月



1階平面図



2階平面図

|       |       |
|-------|-------|
| 物件種目  | 売戸建住宅 |
| 最寄駅   | 越後曽根  |
| 間取タイプ | 8DK   |
| 価格    | 180万円 |

|              |                           |                   |      |
|--------------|---------------------------|-------------------|------|
| 物件所在地        | 新潟県新潟市西蒲区曽根               |                   |      |
| 交通           | J R 越後線 越後曽根 徒歩13分        |                   |      |
| 土地面積         | 公簿 209.26㎡                | 私道面積 (共有持分)       |      |
| 建物           | 構造・規模                     | 木造 2階建            |      |
|              | 面積                        | 200.35㎡           |      |
|              | 間取内訳                      | 和 6・6・6・6・6・6・8・8 |      |
| 土地権利         | 所有権                       | 地目                | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                     | 用途地域              | 2種住居 |
| 建ぺい率         | 60%                       | 容積率               | 200% |
| 築年月          | 1974年07月                  | 駐車場               |      |
| 現況           | 空家                        | 引渡可能時期            | 相談   |
| 建築確認番号       |                           |                   |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：2方道路 北4.5m 公道 東3.0m 公道 |                   |      |
| 設備           |                           |                   |      |
| 備考           | 畳等が撤去されています 地勢：平坦         |                   |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69783966005

新潟県知事免許(13)第1918号 〒959-0421 新潟県新潟市西蒲区鱈159-1

## 有限会社西川不動産

TEL: 0256-88-2335 FAX: 0256-88-2338 定休日: 毎週水曜

■取引態様: 媒介