

# 売地

## 越後曽根駅

現況渡し

土地面積  
公簿 198.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



チェックポイント！

セットバック要(3.00m),都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	越後曽根		
土地面積	公簿 198.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	480万円	坪単価	@8.02万円

物件所在地	新潟県新潟市西蒲区鱈		
交通	J R 越後線 越後曽根 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.5m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69774997077

新潟県知事免許(13)第1918号 〒959-0421 新潟県新潟市西蒲区鱈159-1

## 有限会社西川不動産

TEL: 0256-88-2335 FAX: 0256-88-2338 定休日: 毎週水曜

■取引態様: 媒介